

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTORAS

En Llanogas S.A. E.S.P ponemos a disposición el servicio especial para constructoras y nuevas edificaciones, que ofrece desde la elaboración de diseños para las redes de gas natural, hasta el acompañamiento y asesoría en el desarrollo de los procesos constructivos, instalaciones internas, cargos por conexión y puntos adicionales.

Costos de Vinculación al Servicio

La tarifa de vinculación al servicio para constructoras está conformada por dos componentes: el cargo por conexión que corresponde a una tarifa regulada, exenta de iva y que incluye el centro de medición (conformado por la válvula de corte, el elevador, regulador, medidor, acometida y certificación), el costo de la instalación interna depende del diseño, es decir, cantidad de apartamentos por piso, cantidad de pisos por torre, la longitud que hay desde los centros de medición hasta el punto de conexión, cantidad de puntos a instalar, consumo de los gasodomésticos para así determinar el diámetro de la tubería y el costo.

Esta tarifa no incluye la obra civil, por tanto la constructora debe asumir las excavaciones necesarias para las instalaciones y su respectiva reposición, así mismo debe realizar las regatas para el caso de las instalaciones enterradas y embebidas.

¿Cómo captamos nuestros clientes?

- * Solicitud de disponibilidad del servicio (constructoras).
- * Solicitud directa del cliente (contact, front).
- * Gestión comercial constructoras.
- * Publicación de nuevos proyectos.
- * Información de los municipios a nivel central de nuevos proyectos .

¿Qué proceso realizamos?

- Visita a los proyectos.
- Solicitud de planos arquitectónicos al cliente.
- Solicitud diseño red interna y de urbanismo al proceso de diseño.
- Diseño del APU.
- Propuesta económica.
- Contrato.
- Pólizas.
- Creación de contrato prisma.
- Orden de facturación.
- Orden de trabajo.
- Seguimiento proceso constructivo.

Propuesta económica

Es un documento en donde se plasma los servicios a ofertar, en la cual se especifican condiciones técnicas, comerciales como tarifas, vigencia, garantías, forma de pago y se envía al correo del solicitante.

Una vez la propuesta económica sea aceptada por el cliente por medio telefónico o correo, se le solicita la siguiente documentación para llevar a cabo la facturación o contrato.

1. Copia Rut completo de la empresa.
2. Copia cédula del representante legal.
3. Copia del certificado de existencia y representación legal de la cámara de comercio.
4. Copia licencia de construcción.

Una vez se determine con la constructora los conceptos a contratar, se procede a:

Facturación y legalización de contrato

Se debe tener en cuenta el monto de la propuesta económica para establecer la forma de facturación así:

- Montos inferiores a diez millones de pesos (\$10.000.000) se realiza factura de venta por concepto del 100% del valor de la misma.
- Montos iguales o superiores a diez millones de pesos, se suscribe contrato de obra civil y posteriormente se realiza factura de venta.

Una vez el cliente acepte las condiciones técnicas y comerciales se procede a la elaboración del contrato y al respectivo envío del contrato original y copia debidamente firmado por el representante legal de Llanogas para ser firmado por el representante legal de la constructora.

Una vez surtida esta etapa se procede a la expedición de las pólizas por parte de la empresa contratante Llanogas, el pago del anticipo por parte de la constructora e inicio de obra.

¿Qué deben presentar las constructoras si las instalaciones internas son construidas por una firma instaladora?

Requisitos:

Los cálculos de diseño y desarrollo del mismo deben estar acorde al tipo de diseño. Se debe cumplir con las especificaciones técnicas de las normas técnicas colombianas que apliquen.

Como mínimo para un proyecto se debe entregar un dossier de diseño el cual contenga:

- Copia del certificado de disponibilidad del proyecto con fecha vigente no superior a un año.
- Plano arquitectónico detallado de planta.
- Plano localización del proyecto.
- Definir los gasodomésticos con consumo y localización.
- Definir ubicación de centros de medición y ductos de conducción de tubería y ventilación.

- 2 copias de planos y memorias de cálculo en físico.
- Copia de tarjeta profesional y certificado de vigencia del diseñador.

¿Qué se puede realizar en la página Web?

- Solicitud del certificado de disponibilidad mediante un formulario.
- Solicitud del servicio para nueva edificación.

Ubicación página web:

- Nuestros servicios
- Constructoras

link: <https://llanogas.com/llano/constructoras>